

# Pourquoi choisir **LORMONT** pour l'implantation de votre **ENTREPRISE ?**



*Suivez le guide...*





# EDITO

## du Maire



Madame, Monsieur,

**Je vous souhaite la bienvenue.  
Vous avez choisi notre ville qui deviendra la vôtre.**

J'ai le plaisir de vous offrir ce guide pratique qui a été réalisé afin de vous permettre d'y trouver des informations pour démarrer votre activité sur notre territoire.

Lormont est une ville renouvelée suite au plus grand programme de Renouvellement Urbain du Sud-Ouest et riche de nombreux atouts et services que vous découvrirez au fil du temps.

Avec une superficie de 735 ha et une population de 24.000 habitants, Lormont est le chef lieu du Canton qui comprend les communes d'Artigues-près-Bordeaux, Bassens, Montussan et Yvrac.

Située sur la rive-droite de la Garonne, en première couronne à l'Est de l'agglomération Bordelaise, la ville de Lormont se caractérise par le nombre et l'importance des moyens et réseaux de communication, atouts essentiels pour ses Zones d'Activités Économiques.

Elle bénéficie ainsi d'une situation géographique très favorable au développement de toutes activités industrielles, artisanales et commerciales et au rayonnement en Aquitaine de toutes les entreprises qu'elle accueille.

Je tiens à vous assurer de notre soutien au quotidien dans tous vos projets. Créons des liens, échangeons sur nos différences et nos richesses respectives pour générer et promouvoir un avenir performant et innovant.

Je souhaite à chacune et chacun d'entre vous le meilleur épanouissement dans notre belle ville.

**Jean TOUZEAU**  
Maire de Lormont



# LORMONT, une ville attractive

Lormont jouit d'une **image positive** suite au travail de recomposition de la ville engagé au travers du **Renouvellement Urbain**. Ce programme a permis de démolir et de reconstruire plus de **3.000 logements** sur la commune, ainsi que l'implantation de nombreuses activités commerciales et économiques. Il s'est accompagné d'un travail sur l'insertion vers l'emploi, notamment au travers de **chantiers formation**.

Cette mutation s'inscrit plus largement dans le cadre du **Grand Projet des Villes** qui concerne **Lormont, Cenon, Floirac et Bassens**, autour d'une marque territoriale forte.

Aujourd'hui, ce territoire dispose d'un **pouvoir d'attraction**, tant sur l'habitat que sur le **développement économique**.

**3 000**

LOGEMENTS CONSTRUITS

**GRAND PROJET**  
DES VILLES BASSENS-CENON  
FLOIRAC-LORMONT



Label ÉcoQuartier  
Les Akènes à Lormont





**300**  
ASSOCIATIONS

## UN CADRE DE VIE de grande qualité

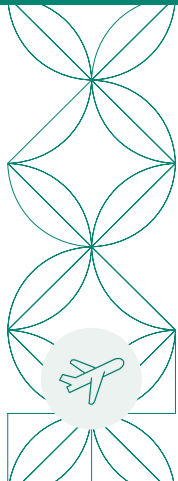
- un **patrimoine naturel** et architectural remarquable avec le Vieux Lormont, seul bourg ancien classé de Bordeaux-Métropole
- de nombreux **équipements sportifs** de grande qualité à dimension régionale et nationale
- une vie associative avec plus de **300** associations dans tous les champs de la vie quotidienne (sport, culture, santé, économie/emploi, cadre de vie...
- une **offre scolaire complète**, de la crèche au BTS (3 lycées, 2 collèges, 1 CFA pharmacie et petite enfance, 8 écoles élémentaires et 8 maternelles).
- une offre de **santé** constituée autour de la polyclinique Rive-droite et un pôle gérontologie avec sa filière Silver Économie.





# Des TRANSPORTS multimodaux

- **Rocade** avec accès direct au Pont d'Aquitaine et A10
- **Aéroport** de Mérignac à 15 mn
- À environ **2 h de Paris en train**
- **Tramway** traversant la ville
- **bus** et **lianes**
- **Navettes** fluviales
- **Pistes** cyclables



# Un ÉQUILIBRE des forces



**La ville tient à conforter son tissu économique autour de ses 2 088 entreprises, acteurs stratégiques du territoire. Pour cela elle redynamise l'existant et soutient :**

- la création, la reprise et le développement des entreprises
- l'innovation technologique, sociale et environnementale
- le commerce et l'artisanat

**Elle impulse aussi :**

- les projets en adéquation et le renouvellement urbain
- la revitalisation des centres commerciaux
- l'animation urbaine du territoire
- le développement de la Silver Économie
- le développement à l'agriculture urbaine





# 4 ZONES D'ACTIVITÉS

- La zone commerciale des **4 pavillons**
- La zone d'activités **La Gardette**
- La zone **industriale portuaire**
- La zone d'activité **l'Oiseau de France**



# Un tissu ÉCONOMIQUE dynamique

- **2 088** entreprises à majorité PME/TPE
- **8 359** emplois salariés
- un **service économique municipal pour vous aider dans la recherche d'un local**
- le soutien des start-ups et entreprises avec « Hauts de Garonne Développement » autour de dispositifs nationaux, tels que le Social Lab et le Centre d'Affaires des Quartiers
- **4 zones d'activités :**  
**4 Pavillons, Gardette, Oiseau de France et industrialo-portuaire.**
- **des implantations historiques** de grands groupes nationaux et internationaux : **Ricard, Marie Brizard Wine and spirits France, Bouygues construction...**
- **Le Centre commercial des 4 Pavillons**  
avec une soixantaine de cellules commerciales
- **2 enseignes nationales de la grande distribution :**  
**Carrefour** représentant plus de **300** emplois  
et **Castorama** plus de **100**
- **le pôle automobiles** avec une dizaine de concessionnaires
- **les commerces de proximité** (vieux bourg, zone commerciale du Grand Tressan, avenue de la libération, haut Carriet)
- **des ressources humaines** et compétences à votre service avec le service municipal de l'emploi et leurs rencontres entreprises, forums emploi, jobs d'été...





## Un territoire **EN ZONE FRANCHE URBAINE (ZFU)** Territoire Entrepreneur

### POUR VÉRIFIER L'ÉLIGIBILITÉ DE VOTRE ENTREPRISE :

[www.zfu-bordeaux.surlarivedroite.fr](http://www.zfu-bordeaux.surlarivedroite.fr)  
[clara.giorgi@lormont.fr](mailto:clara.giorgi@lormont.fr)

Service des impôts des entreprises (SIE)  
du Centre des Finances publiques  
de Cenon

[sie.cenon@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sie.cenon@dgfip.finances.gouv.fr)  
Tel. 05 57 80 75 33

Avec Cenon, Floirac et Bordeaux, Lormont se situe dans **la plus grande Zone Franche de France** depuis 1997.

Ce dispositif entré en vigueur dès 1997 donne droit à des **avantages fiscaux** et favorise l'implantation de nombreuses entreprises sur le territoire. Les **ZFU** sont prolongées de deux ans (jusqu'au 31 décembre 2022).



POUR TOUTE INFORMATION  
ET/OU DEMANDE D'ADHÉSION  
[clubentrepriseslormont@wanadoo.fr](mailto:clubentrepriseslormont@wanadoo.fr)  
Tel. 05 56 33 02 00

## Le club **D'ENTREPRISES** de Lormont



Créé en 2001, il compte une soixantaine d'adhérents. Son président, **Jean-Christophe PERRODO** favorise les échanges qui créent une dynamique du tissu économique, mais aussi les actions de communication et les relations conviviales (tournoi inter entreprises Seven Touch, régata Botalo, déjeuners de travail, apéros club, marché de Noël...).





# Les **PARTENAIRES** du territoire

Directeur du GPV - Maxime DERRIEN  
Tél. 05 56 40 24 24  
[www.surlarivedroite.fr](http://www.surlarivedroite.fr)

Cheffe de projet CitésLab  
Margaux SANCHEZ  
[margaux.sanchez@surlarivedroite.fr](mailto:margaux.sanchez@surlarivedroite.fr)  
Tél. 06 33 48 16 07



Directeur - Enguerran LAVIE  
Tél. 05 57 54 32 50

CCI de Bordeaux  
Tél. 05 56 79 50 00  
Chambre des Métiers et de l'Artisanat  
Tél. 05 56 99 91 00

Hervé CHAUVAT  
Tél. 05 57 77 10 80

Mme Béatrice GUINE  
Responsable Équipe entreprises  
Tél. 05 57 77 78 05

## Le Grand Projet des Villes Rive Droite

appuie les villes de BASSENS, LORMONT, CENON et FLOIRAC dans leur stratégie de développement urbain, économique et social. Le GPV porte depuis 2016 le dispositif **CitésLab** visant à favoriser l'entrepreneuriat dans les quartiers de la politique de la ville. La cheffe de projet CitésLab accueille gratuitement sur RDV les habitants ayant un projet d'entreprise afin de les orienter vers les dispositifs d'accompagnement les mieux adaptés à leur projet et leur profil.

## Haut de Garonne Développement

est l'agence de développement économique de la rive-droite de Bordeaux.

## Les chambres consulaires de la Gironde

sont le 1<sup>er</sup> réseau d'appui aux entreprises. Elles assurent un suivi personnalisé tout au long du processus de création ou de reprise, facteur de succès et de pérennité.

## Le Service Municipal de l'Emploi

accueille, oriente et accompagne les demandeurs d'emploi lormontais (formation, orientation, mobilité...).

## Pôle Emploi de Lormont



# Quelques PROJETS

## Les Cascades de Garonne

Projet porté par la Société d'Économie Mixte *Mont des Lauriers* et développé par le groupe Pichet. Il vise à la création d'un équipement thermoludique (bien-être autour de l'eau) et la création d'un nouveau quartier sur l'ancien site de l'usine des Ciments Français. Le projet s'imbrique fortement avec le parc de l'Ermitage mitoyen, sans impacter cet espace naturel classé.



/// Vidéo du projet sur [lormont.fr](http://lormont.fr)

## L'agriculture urbaine du Grand Tressan

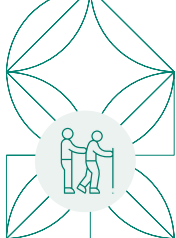
Projet visant à utiliser des terrains aujourd'hui sans destination pour y développer du maraîchage qui abondera notamment les cuisines centrales de la ville de Lormont.





**300**  
LOGEMENTS  
RECONSTRUITS

**500**  
LOGEMENTS  
RÉHABILITÉS



LIDL DE  
**1 400 m<sup>2</sup>**



## Le Renouvellement Urbain de Carriet

Ce projet entrera dans sa deuxième phase avec environ **300** logements démolis et reconstruits, et **500** réhabilités. Des équipements publics et des aménagements autour de la mobilité accompagneront ce renouvellement urbain, de même que la poursuite du développement économique sur le quartier.



## Pôle gérontologique – Reconstruction de l'Ehpad du CHU et de la résidence des personnes âgées

Ce projet entre dans sa phase de réalisation avec, après l'achèvement de la nouvelle maison de retraite *Les Coteaux*, la reconstruction de la résidence pour personnes âgées de Logévie (gérée par la ville), la reconstruction de l'Ehpad du CHU et la réhabilitation du centre de soins des Lauriers. Ce pôle permettra de développer également la Silver Économie et la formation aux métiers du vieillissement.

## Projet AIRE

Projet de réalisation d'une halle d'entrepôts destinée aux artisans à laquelle sera adossé un Lidl de **1 400 m<sup>2</sup>** nécessaire à l'équilibre économique de l'opération et aux prétentions financières du propriétaire du foncier. Des travaux d'aménagement d'entrée et de sortie seront nécessaires et travaillés avec Bordeaux-Métropole.

Et aussi, la reconstruction de la **piscine municipale**, la construction de **trois pôles éducatifs**, l'**extension de la Maison des Sports des Iris**...

/// Refuge  
péri-urbain  
**Le Nuage**



/// Parc de  
l'Ermitage



/// Pôle culturel  
et sportif du  
Bois fleuri



/// Espace  
de jeux  
au Bois fleuri



/// Ferme  
péri-urbaine  
des Iris





# LORMONT

## Ville Verte et Dynamique

130

HECTARES  
DE NATURE

Il est plaisant de travailler à Lormont qui possède de nombreux atouts à la disposition des salariés qui s'y installent.

● **130 ha de nature** dont **80 classés en espaces boisés protégés**, ses **7 parcs**, sa **ferme péri-urbaine**, son **refuge « le Nuage »**

● **sa vie associative dense**

 *Direction pôle citoyenneté*  
*Tel. 05 57 77 63 24*

● **ses établissements sportifs et de loisirs** : maison des sports les Iris, stades et terrains de grands jeux, gymnases, salles polyvalentes, piscine, complexe Brassens/Camus.

 *Direction Éducation Jeunesse et Sport*  
*Tel. 05 57 77 60 20*

● **sa médiathèque du Bois fleuri** composée de différents espaces : lecture, actualité, exposition, multimédia...

*Tél. 05 56 74 59 80*

● **l'espace culturel du Bois fleuri**, lieu de création, de diffusion, d'éducation artistique et d'expression individuelle avec le centre d'art proposant des ateliers d'art plastique, sculpture, reliure, peinture...

 *culture@lormont.fr*  
*Tel. 05 57 77 07 30*

● **ses monuments et sites** : un patrimoine naturel et architectural remarquable, berges de Garonne, 7 lavoirs, deux églises classées...

● **Musée et association des Amis du Vieux Lormont** qui présentent les richesses historiques et patrimoniales de la ville (expositions et visites guidées)

 *amis.vieux.lormont@numericable.fr*  
*Tél. 05 56 06 35 60*

● **Musée national de l'Assurance Maladie**. Unique en France, il rappelle le difficile parcours de la protection sociale et son évolution à travers le temps.

 *Tél. 05 56 11 55 18*  
*contact@musee-assurance-maladie.fr*

● **les navettes fluviales Bat3**, une alternative agréable pour des déplacements directs entre les deux rives (Cité du vin, hangars, Quinconces, Stalingrad)

 *www.infotbc.com*  
*www.batcub.fr*

● **ses zones commerciales et restaurants**



# HÔTELS & RESTAURATION

## Parc hôtelier

Le parc hôtelier compte huit établissements représentant plus d'une soixantaine d'emplois

≈ 60

EMPLOIS DANS  
L'HÔTELLERIE



- **Ibis Budget**, allée de l'Oiseau de France
- **Kyriad direct** (ex *Ptit Déj Hôtel*), allée de l'Oiseau de France
- **Première classe**, allée de l'Oiseau de France
- **Kyriad**, 1 avenue de Paris
- **Holiday Inn Express**, rue Georges Jérôme Duret
- **B&B**, rue Pierre Mendès France
- **Formule 1**, rue du Courant
- **Study hôtel**, 19 rue Louis Beydts

## Restauration

### RESTAURANT GASTRONOMIQUE ÉTOILÉ

- **Le Prince Noir**, 1 rue du Prince Noir

### BISTROTS / BRASSERIES

- **Bois fleuri** (*médiathèque du Bois fleuri*), 60 rue Lavergne
- **La Belle Rose**, 1 place Aristide Briand
- **La Belle époque**, 64 rue Daniel
- **La parenthèse des saveurs**, 1 avenue de la Gardette
- **Le Paris Pyrénées**, Centre commercial des 4 pavillons (*accès parking*)

### RESTAURANTS ASIATIQUES

- **L'escale Sushi**, 6 rue Louis Beydts
- **Tasty rice**, 12 ter avenue de la Libération
- **Ô Saveurs**, 9 rue des Arts
- **Mets express**, plats asiatiques, woks, Centre commercial des 4 Pavillons

### RESTAURANT ITALIEN (*possibilité plats à emporter*)

- **L'Hermitage**, 15 place Auberny

### CAFÉTÉRIA

- **Crescendo**, Centre commercial des 4 pavillons





### GRILLADES ET BURGERS

- **Str'eat burger**, 4 avenue de Paris
- **Buffalo Grill**, avenue de paris (derrière Carrefour)

### FORMULES, SANDWICHES ET ENTREMETS

- **Autour du comptoir**, Centre commercial des 4 pavillons

### RESTAURATION RAPIDE

- **O'TACOS**, Centre commercial des 4 pavillons

### CAFÉ, BAR ET/OU SALON DE THÉ

- **French Coffee shop**, Centre commercial des 4 pavillons
- **Tea Lab coworking**, 3 quai Numa Sensine
- **Jasmin Gourmand**, Centre commercial des 4 Pavillons
- **Café du Printemps**, place Aristide Briand

## Zones commerciales

### LA ZONE DES 4 PAVILLONS

- **Carrefour** et sa galerie commerciale avec ses boutiques, services, et nombreux restaurants

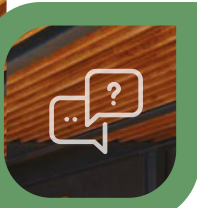
### LE CENTRE COMMERCIAL GÉNICART

- avec **Aldi**, ses commerces, services et professionnels de santé

## Quelques zones de concentration de commerces de proximité

- Le **vieux Bourg**
- La zone commerciale du **Grand Tressan**
- Le long de l'**avenue de la Libération**
- Le **haut Carriet**





## POUR TOUT RENSEIGNEMENT

### Pôle Développement Économique

**Grégoric Faucon,**

*Adjoint au Maire délégué à l'Économie*

Tel. 06 85 79 05 17

**Gaspard De Tastes,**

*Directeur de Cabinet*

Tel. 05 57 77 63 39

**Clara Giorgi,**

*Chargée de développement économique*

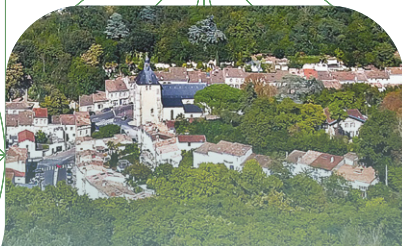
Tel. 05 56 33 00 99

[clara.giorgi@lormont.fr](mailto:clara.giorgi@lormont.fr)

**Mairie de Lormont**

1 rue André Dupin - 33305 Lormont Cedex

Tel. 05 57 77 63 27



[villedelormont  
lormont.fr](http://villedelormont.lormont.fr)

